

**Conveni de col·laboració relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges**

**REUNITS**

D'una banda, el senyor Jaume Fornt Paradell, designat director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC núm. 8178, de 16 de juliol), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

De l'altra, el senyor Gerard Capó Fuentes, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge, de 22 d'octubre de 2020, i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

I D'altra banda, el senyor David Martínez García, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, nomenat per decret de l'Alcaldia d'11 de novembre de 2019, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en ús de les facultats atorgades per l'article 14.1.a. dels estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

**EXPOSEN**

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

2. Pel Decret 102/2009, de 23 de Juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del decret 34/2006, de 28 de febrer i es van ampliar amb la lletra k) de l'article 6 que inclou l'exercici de l'activitat de foment de la rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

3. L'Agència de l'Habitatge té, entre les seves funcions i d'acord amb el que estableix l'article 14 dels seus Estatuts dirigir i supervisar les obres de rehabilitació i donar suport als ajuntaments en els seus programes de rehabilitació.

4. L'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona és una entitat pública empresarial de caràcter local de l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pròpia, per al compliment de les finalitats i funcions que

li atribueixen els seus Estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona. Entre les seves funcions, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, figura la rehabilitació de conjunts urbans.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, per acord adoptat en sessió de data 16 de juliol de 2020, va encarregar a l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona l'execució de les funcions i obligacions que en el Conveni de col·laboració subscrit el 28 d'abril de 2015 relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges, s'atribueixen particularment en el barri de Canyelles al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (avui Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona), substituint doncs l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, com a ens municipal, en el seu exercici i assumpció i en la posició en el si del referit Conveni, tot això a partir de la setena fase d'obres i per les posteriors.

Es va preveure que una vegada finalitzada la sisena, i amb la salvetat que a partir d'aquell moment l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en tant que gestor del programa 100x100, seguiria transferint al Consorci fins que s'exhaureixin els fons provinents del referit Programa, moment en què les aportacions municipals al Consorci per al finançament de les actuacions en el barri de Canyelles ja es produiran a través de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Aquest acord municipal es va traduir en l'aprovació d'una addenda al referit Conveni que recollia el paper de l'IMU, subscrita en data 23 d'octubre de 2020.

5. Els edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona han estat objecte al llarg del temps de diverses accions de suport de les Administracions per dur a bon terme les obres de rehabilitació que necessiten per a la seva reparació. Entre aquestes accions cal destacar l'aprovació del decret 274/2006 de 20 de juny, d'ajuts per a la rehabilitació de grups de promoció pública. En data 30 de desembre de 2011 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va signar un conveni per transferir fons al Consorci de l'Habitatge, amb la finalitat de convocar subvencions per a la rehabilitació de barris de promoció pública, (entre ells, el barri de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona) i la convocatòria d'ajuts per als barris de Canyelles i Sud Oest el Besòs de l'any 2011.

El Conveni del 2015 va donar lloc a un d'igual contingut del 2016 que ara, per raons de seguretat jurídica d'acord amb la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en tant que en el seu article 49, lletra h), punt 1er, s'estableix una duració determinada dels Convenis no superior als quatre anys, cal substituir per un de nou i actualitzar-ne els continguts per ajustar-se a la realitat del seu estat d'execució.

6. Les dificultats de les comunitats de propietaris dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs en l'adopció d'acords per endegar les obres de rehabilitació i trobar el finançament necessari, ha fet endarrerir les actuacions que ara es considera necessari reiniciar per aconseguir, finalment, la rehabilitació dels edificis d'habitatges d'aquests barris, segons el que preveu l'article 67 del Decret 13/2010 del Pla pel dret a l'habitatge, prorrogat pel decret 171/2012.

7. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona tenen competències per intervenir en la rehabilitació i remodelació de barris d'acord amb els seus Estatuts, per la qual cosa una part important de la seva activitat es realitza en l'àmbit del manteniment, intervencions i reparacions dels edificis d'habitatges, mitjançant les encomanes i la contractació de les obres corresponents i vetllant per la realització dels projectes tècnics, l'execució de les obres, el seguiment, avaluació, inspecció i supervisió de totes les actuacions conduents al millor fi de les actuacions de rehabilitació proposades.

Les relacions de l'Agència amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tenen naturalesa instrumental i no contractual, i s'articulen mitjançant l'encàrrec de gestió que preveu l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8. Els Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona preveuen en la seva disposició Transitòria primera que "mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts,

la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues”.

9. L'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions estableix que les entitats podran ser considerades entitats col·laboradores. L'article 15 de la esmentada Llei estableix les obligacions de les entitats col·laboradores i l'article 16 regula la formalització d'un conveni entre l'òrgan concedent de la subvenció i l'entitat col·laboradora.

10. En aquest conveni es designa igualment l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona com a entitat col·laboradora en la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles a partir de setena fase d'obres i per les posteriors, una vegada finalitzada la sisena, substituïnt com es deia a l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (abans Patronat Municipal d'Habitatge de Barcelona), que ha estat l'ens que ha gestionat la rehabilitació d'aquests barris en els darrers anys en base al conveni signat en data 23 de maig de 2007 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge i l'Associació de Veïns del Sud Oest del Besòs. Alhora es designa, com passava també en el Conveni que ara es substitueix, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat col·laboradora i se li encomana la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles per tal d'iniciar la rehabilitació dels edificis d'aquest barri.

Per tot això, i atès que el Consorci de l'Habitatge té la necessitat de garantir la bona fi de la contractació, execució i supervisió de les obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Canyelles, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents:

## **CLÀUSULES**

### **PRIMERA. Objecte**

1.1 L'objecte d'aquest conveni és la prossecució de la col·laboració entre les parts per al seguiment de la rehabilitació d'un conjunt urbà al barri de Canyelles i un altre al Sud Oest del Besòs i establir com a entitat col·laboradora a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Canyelles; i a l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri del Sud Oest del Besòs.

1.2 Els barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, com a conjunts urbans d'acord amb el que disposa l'article 5.4 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta general del consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2020, estan delimitats, respectivament per l'àmbit que consta en el plànol de l'Annex I.

1.3 L'estat d'execució actual del barri de Canyelles es troba en la Fase VII per un total de XV fases previstes, amb el detall d'edificis d'habitatges previstos en l'Annex 3.

### **SEGONA. Compromisos de les parts**

#### **2.1 Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinarà mitjançant convocatòria pública les comunitats de propietaris beneficiàries de les actuacions per a la rehabilitació indicades en la clàusula primera i trametrà a

l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona la relació dels edificis d'habitatges per actuar d'acord amb l'objecte d'aquest conveni i que, inicialment, s'indiquen en l'Annex.

## 2.2 Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.2.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

2.2.2 Rebre els acords firmats entre les comunitats de propietaris del barri de Canyelles i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

2.2.3 Licitat les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris del barri de Canyelles, quan l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposi de les quanties atorgades pel Consorci a les Comunitats de Propietaris beneficiàries dels ajuts, segons els projectes validats per les comunitats de propietaris, i un cop rebuda la transferència del l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona corresponent a l'aportació dels veïns, i fer el seguiment de les mateixes.

2.2.4 Per a les sol·licituds del barri de Canyelles, realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. A l'esmentat informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i l'import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.2.5 Per a les sol·licituds del barri de Canyelles, realitzar la proposta de resolució de subvenció a l'inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.2.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients.

2.2.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

## 2.3 Obligacions de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona

2.3.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

Firmar els acords amb les comunitats que es vulguin acollir als ajuts la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació que convoqui el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per els barris de Canyelles i sud Oest del Besòs. En ambdós casos recollirà prèviament al inici de la licitació de les obres la part que correspongui aportar a la comunitat de propietaris que signi els acords per acollir-se als ajuts, llevat dels imports dels ajuts de cohesió social. Les quanties que aportin els veïns pel barri de Canyelles les transferirà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.3.2 Licitat en el barri del Sud Oest del Besòs les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris i fer el seguiment de les mateixes.

2.3.3 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs, realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. A l'informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i l'import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director Tècnic de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

2.3.4 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar la proposta de resolució de subvenció a l'inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.3.5 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients

2.3.6 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

### **TERCERA. Tancament econòmic del Conveni anterior i Finançament de les properes actuacions.**

Es dona per tancat econòmicament el conveni anterior i es cancel·len els saldos positius d'autoritacions que queden com a saldo disponible a la partida 780.0001. D'aquesta forma, els romanents de la fase VI s'incorporen a aquesta nova fase VII. Els romanents de la fase VI són, segons l'agent finançador, els següents:

AHC:	355.318,95 euros.
IMHAB:	317.421,32 euros.

Els romanents d'exercicis anteriors incorporats a aquest exercici són, segons l'agent finançador, els següents:

AHC:	1.418.940,17 euros.
IMHAB:	2.667.092,30 euros.

Per tant els romanents totals (suma dels dos anteriors) són, segons l'agent finançador, els següents:

AHC:	1.774.259,12 euros.
IMHAB:	2.984.513,62 euros.
Total:	4.758.772,74 euros.

En l'Annex 3 es detalla la relació dels habitatges que formen part de la Fase VII i següents del barri de Canyelles i l'actuació en l'edifici de Rodés 2, l'única pendent de liquidació, del barri del Sud-oest del Besòs.

El pressupost de les obres de rehabilitació, objecte d'aquest conveni, i les aportacions previstes es distribueixen d'acord amb el següent quadre:

<b>Fase</b>	<b>Bloc</b>	<b>Habitatges</b>	<b>Pressupost total</b>
FASE 7	C7 A C10	140	<b>3.011.141,67 €</b>
FASE 8	B8 A B10	105	<b>984.409,57 €</b>
FASE 9	B5 A B7	105	<b>984.409,57 €</b>
FASE 10	C1-C2	70	<b>1.098.611,69 €</b>
FASE 11	C3-C4	70	<b>1.098.611,69 €</b>
FASE 12	C5-C6	70	<b>1.098.611,69 €</b>
FASE 13	B11 A B14	140	<b>1.312.546,10 €</b>
FASE 14	A1 A A5	175	<b>4.125.072,48 €</b>
FASE 15	B1 A B4	140	<b>1.312.546,10 €</b>
		1.015	15.025.960,57 €

Dits imports i fases d'obra tenen caràcter orientatiu i seran objecte de revisió un cop realitzats els corresponents projectes tècnics segons els requisits que finalment s'estableixin per la regulació dels Fons Next Generation.

L'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel finançament del 60% de les obres protegibles.

L'aportació de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona pel finançament del 25% de les obres protegibles.

Així mateix l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona es fa responsable de recollir l'aportació dels veïns, el 15 % restant, i de transferir la que correspongui a l'Agència de l'Habitatge, per ser l'entitat que rep l'encàrrec de la gestió de les obres d'aquest Barri.

Tanmateix, l'Ajuntament de Barcelona a través de l'Institut Municipal d'Urbanisme assumirà també l'aportació extraordinària per a subvencionar el 85% de les obres no protegibles en l'àmbit del barri de Canyelles, així com els ajuts de cohesió social per al barri de Canyelles.

Ambdues administracions podran justificar en la part que siguin protegibles als Fons Next Generation, inclòs en referència a aquelles subvencions atorgades en marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Real Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació NextGeneration EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat, en que es preveu que molt properament s'aprovin els instruments pertinent de finançament i subvencions a traves del corresponent Reial Decreto.

En aquest sentit l'Agència i l'Institut aporten el finançament necessari, sens perjudici que quan s'hagin concretat l'aportació d'aquestes subvencions del Fons NG, s'apliqui la subvenció corresponent a cada edifici, segons el nivell d'eficiència energètica assolit, i tenint en compte els topalls que s'hi estableixin, pel que la quantia aportada per l'Ajuntament sigui minorada en la mateixa quantitat amb l'objectiu de poder justificar els FNG i a la vegada alliberar aquestes quanties aportades pel propi Ajuntament

La quantitat total que es preveu per fer front a les actuacions previstes en aquest conveni es podrà minorar o incrementar mitjançant la corresponent addenda, segons les necessitats de les actuacions encomanades, d'acord amb les instruccions que estableixi el govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent.

Les quanties que aporten tant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, tenen caràcter finalista pel que tots els imports que no s'apliquin a la convocatòria que farà el

Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2021 s'hauran d'aplicar a una convocatòria l'any 2022 i següents.

#### **QUARTA. Comissió de Seguiment**

Es constituirà una comissió de seguiment, que estarà formada per un representant del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i un representant de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i de resoldre amistosament els conflictes que puguin sortir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

La comissió de seguiment haurà de reunir-se a petició d'alguna de les parts i com o mínim, un cop l'any per aprovar l'execució de les despeses i vetllar per l'acompliment dels objectius i finalitats establerts al conveni.

#### **CINQUENA. Controvèrsies**

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden acudir a la Comissió de seguiment per a la solució del conflicte, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **SISENA. Vigència**

Aquest Conveni substitueix els anteriorment subscrits sobre el mateix objecte, dels anys 2015 i 2016, que queden sense efecte, i tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2025, no obstant, es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les parts, en anualitats successives fins el màxim legal, si resulta necessari, segons les disponibilitats pressupostàries de cada exercici i les necessitats a satisfer, amb la finalitat d'aconseguir la rehabilitació dels habitatges que així ho requereixin als barris de Canyelles i Sud Oest del Besós.

Les parts poden formalitzar addendes a aquest conveni, per tal d'actualitzar la relació d'habitatges de l'Annex 3 i prorrogar la seva vigència d'acord amb el que disposa la clàusula tercera. Aquestes Addendes inclouran les dotacions econòmiques de cada part, en funció de les disposicions pressupostàries de cada exercici, per a l'acompliment de la finalitat d'aquest conveni.

#### **SETENA. Causes d'extinció**

Són causes d'extinció del conveni les següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) L'incompliment dels acords per qualsevol de les parts.
- e) Per impossibilitat d'acomplir les finalitats previstes
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

## **VUITENA. Publicitat**

En compliment del que preveu l'article 10.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona procedirà a publicar aquest conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat, totes les parts signen aquest conveni electrònicament, sens perjudici de la ratificació dels respectius òrgans de govern, que caldrà formalitzar per a l'efectivitat dels acords convinguts, si s'escau.

Agència Habitatge Catalunya

Jaume Fornt Paradell

Director

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Gerard Capó Fuentes

Gerent

Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona

David Martínez García

Gerent